

ESTADO DE NUEVA YORK
PROGRAMA DE SUBVENCIÓN EN BLOQUE PARA EL DESARROLLO
COMUNITARIO Y RECUPERACIÓN ANTE DESASTRES (COMMUNITY
DEVELOPMENT BLOCK GRANT DISASTER RECOVERY, CDBG-DR)
MODIFICACIÓN NO SUSTANCIAL N.º 25

15 de abril de 2020

Agregados a: Plan de Acción del Estado de Nueva York con incorporación de las Modificaciones de la N.º 8 a la N.º 23 y la Modificación N.º 24 (se incorporará pronto)

En las secciones: Propuesta de Asignación de Fondos, Introducción, Programa de Infraestructura NY Rising y Manejo de Administración General

Resumen:

La Modificación al Plan de Acción 25 (Action Plan Amendment 25, APA 24) abordará los siguientes temas:

- A. *Propuesta de asignación de fondos:* Tabla y referencias a las cantidades de asignación actualizadas para reflejar la nueva asignación de fondos entre los programas.
- B. *Aclaración sobre requisito de beneficios general:* Referencias actualizadas de conformidad con la Notificación del Registro Federal del 7 de agosto de 2017 (FR-6039-N-01).
- C. *Actualizaciones a la descripción del proyecto cubierto:* Ediciones a las referencias de Proyectos Cubiertos donde era necesario para garantizar la claridad y consistencia en todo el Plan de Acción.
- D. *Actualizaciones a la auditoría interna:* Ediciones para reflejar la estructura de auditoría interna actual.
- E. *Actualizaciones al Plan de Acción:* Ediciones donde era necesario para garantizar la claridad y consistencia en todo el Plan de Acción.

Los cambios se indican con el texto en **rojo**.

A. Propuesta de asignación de fondos

Descripción de los cambios: Todas las actualizaciones asociadas con la propuesta de asignación de fondos de la Modificación al Plan de Acción 25 se realizarán en las tablas de las páginas 6 y 59 del Plan de Acción del Estado. Se actualizará la suma de la asignación en cada una de sus menciones a lo largo del Plan de Acción, para que refleje la nueva asignación propuesta.

Según lo descrito en el Plan de Acción del Estado (Evaluación Actualizada sobre el Impacto y las Necesidades Insatisfechas, pág. 11), subsisten necesidades insatisfechas en todas las categorías de recuperación de Vivienda. A medida que los solicitantes se mueven a través de los Programas de Vivienda, el Estado evalúa las necesidades de acuerdo con la mejor información disponible a fin de garantizar que las asignaciones sean suficientes para otorgar adjudicaciones a los solicitantes elegibles. La propuesta de asignación de fondos de la Modificación al Plan de Acción 25 toma en consideración el análisis de las necesidades insatisfechas previamente identificadas en el Plan de Acción del Estado y las necesidades de los solicitantes elegibles en sus Programas de Vivienda.

El estado ha identificado una mayor necesidad en los componentes de Propietarios y Propiedades de Alquiler del programa de Vivienda de NY Rising a medida que más solicitantes han procedido con la elevación de la vivienda de los estimados inicialmente, y el costo de la elevación de la vivienda está demostrando ser mayor del estimado inicialmente en las primeras etapas del programa. El costo de las adjudicaciones para las elevaciones se ha considerado necesario y razonable, y el programa tiene límites de adjudicación. También se ha identificado un aumento en el costo para cumplir con la Ley de Asistencia a la Reubicación Uniforme para el Programa de Propiedades de Alquiler que el estimado inicialmente. Para satisfacer esta mayor necesidad de Propietarios de Vivienda y Propiedades de Alquiler, y en el interés de avanzar con estos programas hasta el cierre, se están asignando fondos de diversos programas diferentes descritos en el Plan de Acción del Estado. Se están reasignando fondos del Programa de Condominios y Cooperativas (Condominium and Cooperative Program), el Programa de Asistencia Hipotecaria Provisoria (Interim Mortgage Assistance Program), el Programa de Compra y Adquisición (Buyout and Acquisition Program), el Programa de Resistencia Comunitaria para Vivienda Prefabricada (Manufactured Home Community Resiliency Program), y el Programa de Subvenciones y Préstamos para Pequeñas Empresas (Small Business Grants and Loans Program) del Estado, donde la asignación restante será suficiente para brindar adjudicaciones a los solicitantes elegibles y proyectos aprobados. Además, se están reasignando fondos del Programa de Ajuste de Participación del Gobierno local, de Infraestructura Crítica y No Federal (Local Government, Critical Infrastructure and Non-federal Share Match Program), donde se identificaron otras fuentes de fondos y se utilizaron para algunos costos.

Además, para garantizar que el Estado cumpla con su objetivo declarado de abordar la necesidad insatisfecha de reconstrucción, resistencia o reparación residencial de las Autoridades de Vivienda Pública (Public Housing Authorities), el Estado está reasignando fondos del Programa de Vivienda Multifamiliar Asequible (Multi-Family Affordable Housing Program) al Programa de Alivio y Asistencia de Vivienda Pública (Public Housing Assistance Relief Program) para cubrir un alcance contemplado anteriormente.

De las páginas 6 y 59 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Programa	APA 24	Cambio de APA 25	Asignación de APA 25 revisada
Total de todos los programas	\$4,501,382,000	\$0	\$4,501,382,000
Vivienda	\$2,857,707,313	\$15,000,000	\$2,872,707,313
<i>NY Rising Homeowner Recovery Program</i>	\$1,823,277,424	\$29,300,000	\$1,852,577,424
<i>NY Rising Condominium & Cooperative Program</i>	\$27,000,000	(\$1,500,000)	\$25,500,000
<i>Interim Mortgage Assistance Program</i>	\$74,000,000	(\$2,000,000)	\$72,000,000
<i>NY Rising Buyout and Acquisition Program</i>	\$664,707,682	(\$8,000,000)	\$656,707,682
<i>NY Rising Rental Buildings Recovery Program</i>	\$235,000,000	(\$325,000)	\$234,675,000
Propiedades en alquiler	\$127,000,000	\$2,200,000	\$129,200,000
Propiedades en alquiler	\$108,000,000	(\$2,525,000)	\$105,475,000
<i>Public Housing Assistance Relief Program</i>	\$16,722,207	\$2,525,000	\$19,247,207
<i>Manufactured Home Community Resiliency Program</i>	\$17,000,000	(\$5,000,000)	\$12,000,000
Propiedades en alquiler	\$124,277,793	(\$4,000,000)	\$120,277,793
<i>Subvenciones y préstamos para pequeñas empresas</i>	\$94,600,000	(\$4,000,000)	\$90,600,000
<i>Business Mentoring Program</i>	\$400,000		\$400,000
<i>Turismo y marketing</i>	\$29,277,793		\$29,277,793
Reconstrucción comunitaria	\$537,432,794		\$537,432,794
<i>NY Rising Community Reconstruction Program</i>	\$537,432,794		\$537,432,794
Infraestructura y ajuste	\$576,120,000	(\$11,000,000)	\$565,120,000
<i>Local Government, Critical Infrastructure and Non-federal Share Match Program</i>	\$573,420,000	(\$11,000,000)	\$562,420,000
<i>Resiliency Institute for Storms and Emergencies</i>	\$2,700,000		\$2,700,000
Reconstrucción por diseño	\$185,000,000		\$185,000,000
<i>Living with the Bay: Slow Streams</i>	\$125,000,000		\$125,000,000
<i>Living Breakwaters: Tottenville Pilot</i>	\$60,000,000		\$60,000,000
Administración y planificación	\$220,844,100		\$220,844,100

B. Aclaración sobre requisito de beneficios general

Descripción de los cambios: De conformidad con la Notificación del Registro Federal del 7 de agosto de 2017 (FR-6039-N-01), el Estado está aclarando que el HUD, mediante una renuncia y un requisito alternativo, redujo el requisito de beneficios general para la subvención del Estado en virtud de la Ley Pública 113-2. El Estado también está notificando al HUD que excluirá los gastos de su asignación de RBD de su cálculo de beneficios general.

De la página 9 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

El HUD requiere que el ~~50%~~^{51%} de las asignaciones totales se invierta obligatoriamente en personas que se considera que son de ingresos bajos y moderados, **a menos que el Secretario determine específicamente que existe una necesidad convincente de reducir el umbral en mayor medida.** El 7 de agosto de 2017, el HUD publicó la Notificación del Registro Federal 6039-N-01, que reduce el requisito de beneficio general de ingresos bajos y moderados con el que debe cumplir el Estado de Nueva York conforme a la Ley Pública 113-2 del 50% a no menos del 35%. Además, de manera consistente con la Notificación 6039-N-01, el estado de Nueva York también excluirá los fondos de la CDBG-DR asociados con los dos proyectos de Reconstrucción por Diseño (Rebuild by Design) del Estado del cálculo de beneficios general.

De la página 164 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Objetivo nacional: Todas las actividades emprendidas con los fondos del CDBG-DR del Estado de Nueva York deben cumplir uno de los siguientes tres Objetivos Nacionales, según se indica en la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974: (1) atender necesidades urgentes; (2) beneficiar principalmente personas de ingresos bajos y moderados; o (3) ocuparse de barrios bajos y áreas deterioradas.

De conformidad con la Notificación del Registro Federal 6039-N-01, ~~a~~Al menos ~~35~~⁵⁰% de los fondos del CDBG-DR otorgados al Estado de Nueva York conforme a ~~esta asignación~~ la Ley Pública 113-2 se deben utilizar para actividades que cumplan con el Objetivo Nacional de beneficiar principalmente a personas tanto de ingresos bajos como moderados. Para realizar un seguimiento de los avances hacia este objetivo, el Estado, junto con sus beneficiarios secundarios, receptores secundarios, contratistas y otros socios, determina lo siguiente:

- Para actividades relacionadas con vivienda, el Estado recopila información sobre los ingresos de los beneficiarios de la asistencia proporcionada a través del propietario y los programas de alquiler. Al hacerlo, la GOSR garantiza un informe más preciso de las poblaciones que se benefician de la asistencia en el marco de estas actividades, y contribuye al umbral del gasto de ~~35~~⁵⁰%.
- Para actividades relacionadas con pequeños negocios, la GOSR requiere la documentación de los ingresos familiares (escala de salarios) de aquellos que se benefician de creación o retención de empleos en el marco de esta asistencia. Al hacerlo, la GOSR garantiza un informe más preciso de las poblaciones que se benefician de la asistencia en el marco de estas actividades, y contribuye al umbral del gasto de ~~35~~⁵⁰%.
- El Estado y sus socios supervisan estrechamente el gasto real de fondos y benefician a poblaciones durante la administración de todas las actividades conforme a esta subvención.

C. Actualizaciones a la descripción del proyecto cubierto

Descripción de los cambios: El Estado actualiza su Plan de Acción para reflejar el alcance del proyecto actual para el Proyecto Cubierto Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk (Suffolk County Coastal Resiliency and Water Quality Improvement Initiative).

De las páginas 100 a 105 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Proyecto cubierto de infraestructura

Nombre de la actividad: Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk

Tipo de actividad elegible: servicios públicos esenciales, construcción/reconstrucción de líneas o sistemas de aguas/alcantarillado, rehabilitación/reconstrucción de estructuras residenciales y rehabilitación/reconstrucción de mejoras públicas

Objetivo nacional: ingresos bajos y moderados y necesidad urgente

Actividad elegible: 105(a)(2)(4)(8)(17); USC 5305(a)(2)(4)(8)(17)

Solicitantes elegibles: familias tanto de ingresos bajos como moderados y ~~otras~~ familias en el **área del proyecto.**

Descripción del programa: la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk es un proyecto de resistencia que apunta a atender salud pública y calidad del agua para beneficiar a las comunidades. El Condado de Suffolk tiene una sola fuente acuífera designada federalmente y esta deriva su agua potable del suelo. Las inundaciones graves en esta región durante la supertormenta Sandy aumentaron la elevación de las aguas subterráneas por encima del nivel de los sistemas sépticos y sumideros, lo que trajo como consecuencia la mezcla de aguas residuales sanitarias y aguas subterráneas, y causó peligros en la salud pública y en la calidad del agua. Los impactos de la supertormenta Sandy exacerbaron la contaminación por nitrógeno en aumento a partir de fosas sépticas y sumideros averiados a lo largo de corredores de ríos y hacia Great South Bay. La contaminación por nitrógeno ha causado crisis en la calidad del agua y erosión de los pantanos costeros, lo cual han probado científicamente que reduce la vulnerabilidad a marejadas ciclónicas.

La GOSR, en coordinación con el Departamento de Seguridad Nacional y Servicios de Emergencia (Department of Homeland Security and Emergency Services, DHSSES), el DEC **del Estado de Nueva York** y el condado, propone extender el alcantarillado a las comunidades en cuatro cuencas prioritarias a lo largo de Great South Bay. El proyecto combina \$66,437,463 en financiamiento del CDBG-DR con financiamiento de otras fuentes, lo que incluye el HMGP de la FEMA, el ESD y el Fondo Rotatorio Estatal de Agua Limpia de la EFC y tiene un costo total del proyecto de \$388,536,475. La iniciativa ayudará al Condado de Suffolk a recuperarse de la supertormenta Sandy al instalar alcantarillas e infraestructura de aguas residuales en áreas donde los sistemas sépticos estuvieron comprometidos durante la supertormenta Sandy. Estas intervenciones evitarán futuras inundaciones del sistema séptico, bloqueos en alcantarillas y contaminación de aguas subterráneas, y reducirá la contaminación por nitrógeno que afecta de forma adversa sistemas de protección costeros naturales.

En el Condado de Suffolk más de 70% de las aguas residuales se gestionan a través de sistemas de eliminación en el sitio, como los sumideros y tanques sépticos, para el tratamiento de aguas residuales. Muchos de estos sistemas en el sitio están ubicados solo a poca profundidad de aguas subterráneas y se ven comprometidos durante eventos de inundación. Esto permite que los efluentes penetren tanto en las aguas subterráneas como en las superficiales. Adicionalmente, incluso en condiciones normales, los sistemas sépticos en el sitio no tratan el nitrógeno con eficacia, y llevan grandes cantidades de efluentes enriquecidos con nitrógeno a fluir hacia el agua subterránea del condado que luego viaja a las aguas superficiales o infiltra los acuíferos de agua potable.¹

La extensión del sistema de alcantarillado es un factor crucial en la reconstrucción y recuperación de estas comunidades. Propiedades a lo largo de las cuatro cuencas experimentaron inundación durante Sandy, y los límites del proyecto se han determinado basados en las características del

área, lo que incluye historial de inundación, profundidad de aguas subterráneas y tiempo de viaje hacia las aguas superficiales. La fase de diseño de la Iniciativa refinará más las ubicaciones del terreno con base en geografía y otros factores. A medida que se crean extensiones de alcantarillado, los hogares estarán conectados al nuevo punto de suministro del sistema de alcantarillado por medio de una alcantarilla lateral.

Para muchos propietarios de vivienda, pagar por las alcantarillas laterales no es financieramente factible ante el esfuerzo financiero de la reconstrucción de su hogar. Proporcionar ayuda con las instalaciones de las alcantarillas laterales ayuda tanto a la familia particular como a una recuperación más amplia de la comunidad. **Si bien** los fondos ~~del CDBG-DR~~ serán utilizados para ayudar tanto a familias con ingresos bajos y moderados como al resto de las familias, **no se utilizarán fondos de la CDBG-DR para esta parte del proyecto**. Cuando se haya instalado la alcantarilla lateral, el propietario de la vivienda será responsable de mantenerla y repararla.

Este trabajo se realizará en propiedad privada. La actividad se llevará a cabo como una actividad de rehabilitación de la viviendaⁱⁱ. El programa determinará la ubicación de las alcantarillas laterales en cada residencia basado en requisitos de diseño de ingeniería y consideraciones de costo.

Elegibilidad geográfica: Great South Bay está entre Fire Island (una isla de barrera) y la tierra firme de Long Island. Estas áreas fueron seleccionadas por la combinación de sistemas sépticos deficientes, poblaciones densas, poca profundidad de aguas subterráneas y tiempos de viaje cortos para el agua subterránea enriquecida con nitrógeno para entrar a aguas superficiales.

El área del proyecto incluye cuatro cuencas:

1. *Cuenca de Forge River centrada en Mastic:* este proyecto atenderá los impactos de la supertormenta Sandy y reducirá la contaminación extensa por nitrógeno en Forge River y Great South Bay. El proyecto propuesto conectará los terrenos en el área a un nuevo sistema de colección de alcantarillas que fluirá a una nueva planta de tratamiento de aguas residuales (lo que incluye un tratamiento avanzado para nitrógeno) ubicada en una propiedad municipal. Adicionalmente, los niveles de nitrógeno en aguas subterráneas en esta área ya están en el máximo nivel contaminante para agua potable, y se proyecta que los niveles de nitrógeno sigan aumentando si no se mejora la infraestructura de aguas residuales. La comunidad sería vulnerable y estaría en riesgo de agua potable contaminada.
2. *Cuenca de Carlls River centrada en North Babylon y West Babylon:* este proyecto se encargará de los impactos de la tormenta y de la reducción de contaminación por nitrógeno y patógenos en Carlls River y Great South Bay. Actualmente, cerca de 60% de la carga de nitrógeno de Carlls River proviene de sistemas sépticos. El proyecto propuesto conectará los terrenos dentro del actual distrito de alcantarillas No. 3, el Distrito de Alcantarillas Sureste, y lo expandirá para incluir un número de terrenos en las áreas de North Babylon y West Babylon.
3. *Cuenca de Connetquot River centrada en Great River:* después de la supertormenta Sandy, la inundación de las aguas residuales causó deterioros en aguas superficiales, lo que trajo como consecuencia 15 días de cierres de emergencia en los lechos de mariscos por el DEC **del Estado de Nueva York**. Los impactos reales en la calidad del agua persistieron por mucho más. Este proyecto se encargará de la contaminación por nitrógeno y patógenos en Connetquot River, Nicoll Bay y Great South Bay. El proyecto propuesto conectará los terrenos dentro del área de Great River al distrito de alcantarillas No. 3, el Distrito de Alcantarillas Sureste. Connetquot River aporta 15% del nitrógeno total en Great South Bay.

Es la fuente de nitrógeno más grande. 63% de la carga de nitrógeno de Connetquot River proviene de sistemas sépticos.

4. *Cuenca Patchogue River centrada en Patchogue*: como consecuencia de la inundación significativa causada por Sandy, los sistemas de desechos sanitarios en sitio en la cuenca hicieron su aporte a la calidad deficiente del agua y a los niveles elevados de nitrógeno que excedían las limitaciones establecidos por el Departamento de Servicios de Salud del Condado de Suffolk. Este proyecto se encargará de los impactos de la tormenta y de la contaminación por nitrógeno y patógenos en Patchogue River y Great South Bay. El proyecto propuesto conectará los terrenos al sistema de alcantarillas de Patchogue.

Uso de evaluación de impacto y necesidades insatisfechas: Como se indicó en la Evaluación de Impacto y Necesidades Insatisfechas, cerca de 70% de las aguas residuales en el Condado de Suffolk se gestiona a través de sistemas de eliminación en sitio. Muchos de estos sistemas en el sitio están ubicados solo a poca profundidad de aguas subterráneas y se ven comprometidos durante eventos de inundación. Esto introduce materiales no tratados en sistemas de agua potable y cuerpos de agua, lo que causa daños a la salud pública y a bienes ambientales. El nitrógeno y otros contaminantes siguen siendo una preocupación constante en Long Island, ya que el agua potable para casi 3 millones de residentes es extraída de acuíferos subterráneos sensibles recargados desde la superficie. El Gobernador Cuomo dirigió el DEC del Estado de Nueva York para hacer un amplio proceso de consulta con científicos clave y partes interesadas sobre resistencia ante tormentas y calidad del agua en Long Island en el contexto de la contaminación por nitrógeno, y los hallazgos apoyan el trabajo de este proyecto en el Condado de Suffolk.

En 2014, se le concedió al Condado de Suffolk la concesión de Reto IBM para Ciudades más Inteligentes. Un equipo de seis expertos de IBM pasó tres semanas en el condado trabajando para ayudar a resolver el reto de promover una comunidad resistente y de la contaminación de la calidad del agua, lo que tuvo como resultado la publicación del informe Reto de Ciudades más Inteligentes. El informe identificó una brecha de \$7 mil millones para mejoras en infraestructura y tratamiento de aguas residuales para las 360,000 propiedades en el Condado de Suffolk que actualmente utilizan sistemas sépticos en sitio.

Hay más de 53,000 terrenos sin alcantarillado en la cuenca de Great South Bay. Esta iniciativa propone alcantarillar cerca de 8,000 de estos terrenos, con lo que se alivia presión en los sistemas en sitio que están en mayor riesgo de avería debido a filtración y corrosión del agua marina. Se espera que la frecuencia y magnitud de eventos de clima inclemente y la inundación subsecuente aumenten debido al cambio climático. El Resumen Ejecutivo del Plan de Manejo Integral de Recursos Hídricos del Condado de Suffolk (2014) y la publicación del Estado “Acciones recomendadas y camino a seguir propuesto en los condados de Nassau y Suffolk para resistencia y calidad del agua costera” (2014) resaltan el grave riesgo de dependencia en estos sistemas vulnerables.

El aumento del nivel del mar proyectado aumentará los niveles de aguas subterráneas y el riesgo de contaminación de estas. De acuerdo con el Informe de Riesgos Climáticos para Nassau y Suffolk del RISE (agosto de 2014), se anticipa que el nivel del mar aumente entre 5.7 y 8.3 pulgadas en el Condado de Suffolk para la década del 2020 y entre 19.4 y 29.2 pulgadas para finales de siglo.

Además de mejorar el tratamiento de aguas residuales, el proyecto se encarga de los riesgos que representa la concentración de nitrógeno en el efluente y en las aguas superficiales de los alrededores. Los florecimientos de algas relacionados al exceso de contaminación por nitrógeno tienen efectos adversos graves en las actividades de natación, pesca, pesca de mariscos y navegación.

Proceso de decisión transparente e inclusivo: desde la supertormenta Sandy, la GOSR y organismos estatales han involucrado al público y a funcionarios electos a través del proceso del Plan de Acción del Estado de Nueva York, del Programa de Reconstrucción Comunitaria NY Rising y de la participación en eventos y debates organizados por el DEC **del Estado de Nueva York** y otras entidades. Utilizando este enfoque triple, la GOSR realizó un proceso inclusivo de decisión. Mediante la APA 8, el Estado también involucró al público en este proyecto.

La GOSR sostuvo una audiencia pública en febrero de 2014 en el Condado de Suffolk para obtener comentarios sobre la Modificación al Plan de Acción 6. Cerca de 80% de los comentarios hechos en la audiencia y enviados mediante nuestro portal web por los residentes del Condado de Suffolk se centraban en los problemas de aguas residuales, alcantarillas y nitrógeno en South Bay.

La GOSR también involucró a residentes y funcionarios elegidos mediante los comités de planificación del Programa de Reconstrucción Comunitaria New York Rising en el Condado de Suffolk. Las partes interesadas en este proceso expresaron repetidamente la necesidad de instalar una infraestructura avanzada de aguas residuales para la salud de personas y ecosistemas, para la resistencia de la comunidad durante eventos de desastres y clima extremo y para la vitalidad económica fundamental.

Además, la GOSR consultó con la comunidad científica, expertos en la materia y socios federales y estatales durante la planificación de la Iniciativa de Mejora de la Calidad del Agua y Resistencia Costera del Condado de Suffolk. Estas consultas subrayaron la necesidad de invertir en mejorar la resistencia de la comunidad costera y la calidad del agua para garantizar una economía próspera y un ambiente de vida saludable en el Condado de Suffolk.

Eficacia a largo plazo y sustentabilidad fiscal: los sistemas de alcantarillas centralizados han demostrado eficacia y sustentabilidad fiscal, apoyados en una combinación de declaración de impuestos y tarifas de los usuarios. El Condado de Suffolk tiene experiencia sustancial con el manejo de dichos sistemas en la parte sureste del Condado.

Se espera que las mejoras en salud pública y calidad del agua tengan como consecuencia aumentos en el valor de las propiedades, mayor capacidad para expansión comercial y crecimiento del distrito comercial central y economías marinas más saludables. En las áreas costeras, se espera que la reducción de los niveles de nitrógeno tenga un impacto positivo en la reducción de cierres de playas y lechos de mariscos resultantes de la contaminación patógena. A largo plazo, se espera que la estabilización y posible rehabilitación de praderas marinas y pantanos a lo largo de la costa sur proteja las áreas bajas de olas muy altas y corrientes litorales. El valor de viviendas y negocios existentes muy posiblemente aumentaría como consecuencia de la protección mejorada en esa área.

El Estado también está trabajando con el condado para garantizar la sustentabilidad fiscal de este proyecto. Hasta la fecha, el condado ha elaborado un enfoque múltiple que incluirá la creación de nuevos distritos de alcantarillado para proporcionar manejo a largo plazo del sistema de alcantarillas, así como también un proceso para el compromiso a largo plazo de los residentes de estas comunidades. Se seguirá analizando con más detalle la sustentabilidad fiscal durante la fase de planificación de la iniciativa.

Como se describió en los manuales de política y procedimientos del programa de infraestructura, este proyecto estará sujeto a todos los requisitos de supervisión y cumplimiento que la GOSR tiene en vigencia. **El personal y los asesores de la GOSR trabajarán directamente con La GOSR**

~~enviará a uno de sus consultores dedicados de concesión del CDBG-DR para trabajar con~~ el Condado de Suffolk y garantizar que el proyecto se mantenga en cumplimiento durante su vigencia, desde la fase de concepción hasta planificación, construcción y cierre. El proyecto seguirá el proceso que la GOSR ha desarrollado para todos los proyectos de infraestructura, a través del cual se desarrolla primero una presolicitud y esta es examinada para garantizar que cumple con todos los requisitos del CDBG-DR. Después de que se haya aprobado la presolicitud, el condado, trabajando con el Estado y sus consultores de concesión del CDBG-DR, desarrollará una solicitud completa para ser revisada por la GOSR. Además de moverse en el proceso de aprobación de la solicitud, la GOSR requiere que el condado participe en sesiones de asistencia técnica que se encargan de mantenimiento de registros financieros, trabajos y otras prácticas transversales (Sección 3, **Empresas Comerciales Propiedad de Minorías y Mujeres (Minority and Women-owned Business Enterprises, MWBE)**). La GOSR revisa los documentos de licitación y participa en reuniones de prelicitación y de conferencia de la licitación. Durante el proyecto, el proceso de supervisión seguirá con asuntos como completar informes mensuales y trimestrales, presentar informes de sueldos para cumplir con Davis Bacon y realización de entrevistas de trabajo en el sitio. Tanto el personal de infraestructura como el personal de supervisión y cumplimiento de la GOSR continuarán trabajando con el Condado de Suffolk para garantizar que el proyecto cumple con los requisitos del CDBG-DR, lo que incluye aquellos relacionados con la supervisión de la eficacia y sustentabilidad a largo plazo del proyecto.

Como parte del proceso de planificación del proceso, la GOSR ~~trabaja a diario~~ **trabajó directamente** con el personal de la Oficina de Recuperación ante la supertormenta Sandy (Sandy Recovery Office, SRO) de la FEMA, agencias estatales y el gobierno de condado en el proyecto. El personal técnico sigue evaluando cómo la viabilidad a largo plazo de este proyecto podría verse afectada por condiciones ambientales, como un aumento en el nivel del mar, inundaciones, olas de calor y otros cambios climáticos que posiblemente afectarían al Condado de Suffolk. El proceso de revisión ambiental está siendo coordinado por la GOSR, la cual está trabajando en consultas cercanas con la FEMA, el HUD, el DEC **del Estado de Nueva York** y cuerpos federales de autorización.

Para algunas áreas del proyecto, la GOSR espera ver beneficios ambientales inmediatos y objetivos de recuperación logrados para propietarios de viviendas. Estos incluyen viviendas donde un vínculo al programa de alcantarillas laterales resultaría en la eliminación de sistemas sépticos y sumideros, detención de descargas y paralización de pérdidas, y proporcionaría beneficios inmediatos a la calidad del agua. Para evaluar la sustentabilidad y eficacia a largo plazo, la GOSR está trabajando en coordinación con el Condado de Suffolk, el DHSES y socios federales, lo que incluye la FEMA y otros socios, en el SRIRC para atender lo siguiente:

- Revisar e identificar estudios y protocolos de supervisión que serán necesarios para abordar componentes de resistencia ambiental a largo plazo del proyecto.
- Desarrollar y buscar modelos de sobretensión e impactos que los huracanes y ciclones a gran escala frecuentes podrían tener en Great South Bay y cómo el cambio climático **y las tormentas** más frecuentes podrían ralentizar las medidas de éxito demostradas.
- Examinar cómo eventos de lluvia y nieve podrían tener como consecuencia impactos al único acuífero fuente de agua potable, ya que a medida que sistemas sépticos y sumideros de Suffolk se agrupan aumenta el riesgo de contaminación del sistema de agua potable.
- Identificar medidas y métodos que necesiten ser implementados antes de la construcción para mostrar beneficios positivos ambientales y económicos netos que resultarán de este proyecto específicamente que, a medida que hogares y negocios estén vinculados a las alcantarillas,

los pantanos podrán repuntar y proporcionar mayores medidas de resistencia natural para estas comunidades. Del mismo modo que, a medida que la calidad del agua aumente, las industrias históricamente importantes que fueron afectadas por la supertormenta Sandy en las áreas afectadas como pesca, agricultura y turismo se puedan restaurar más rápido en desastres futuros.

La GOSR seguirá utilizando por completo el SRIRC para coordinaciones futuras de cualquier proyecto de alcantarillas en el Condado de Suffolk. Esto incluye utilizar el proceso de reuniones del SRIRC para hacer actualizaciones en planificación y desarrollo de proyectos como medio principal para coordinar procesos de revisión ambiental federal y estatal siguiendo la revisión ambiental y retomando los resultados del proceso público del SRIRC para una actualización. La GOSR ya presentó este proyecto ante el SRIRC en marzo de 2015 y de nuevo en mayo de 2015, y seguirá haciéndolo en los puntos de desarrollo claves del proyecto.

Inversiones ambientalmente sustentables e innovadoras: la supertormenta Sandy resaltó la vulnerabilidad del Condado de Suffolk al cambio climático, al aumento del nivel del mar y a los eventos de tormentas cada vez más violentos. Debido a su ubicación geográfica y cerca de 1,000 millas de costa, el Condado de Suffolk está expuesto y es vulnerable a muchos peligros naturales, especialmente tormentas costeras que pasan por la costa del Atlántico. El aumento del nivel del mar puede empeorar los eventos de tormentas, causar marejadas ciclónicas e inundaciones de cada vez más intensidad y amenazar a comunidades costeras e infraestructura.

Ya que el Condado de Suffolk extrae su agua potable de una única fuente acuífera reabastecida por aguas subterráneas, los sistemas sépticos en sitio comprometidos representan una amenaza directa a la calidad del agua potable y de las aguas superficiales. Los sistemas sépticos y sumideros, especialmente aquellos cercanos a las mesas de aguas subterráneas, se pueden inundar durante eventos de tormentas, lo que causa una mezcla de efluentes parcialmente tratados o sin tratar con aguas subterráneas.

En 2010, la EPA añadió Great South Bay a su lista 303(d) de cuerpos de agua contaminados debido a la eutrofización y florecimientos de algas dañinas. El DEC **del Estado de Nueva York** identificó nitrógeno proveniente de aguas residuales como uno de los mayores contribuyentes a los bajos niveles de oxígeno en los cuerpos hídricos y su estado deficiente. Este hallazgo fue corroborado por la investigación que mostró que casi 70% del total de la carga de nitrógeno de Great South Bay viene del efluente de aguas residuales.

Incluso cuando funcionan como fueron diseñados, los sistemas sépticos solo remueven una pequeña cantidad de nutrientes como el nitrógeno, que entra a las aguas subterráneas y viaja a las aguas superficiales de los alrededores. En Great South Bay, la contaminación por nitrógeno y la subsecuente eutrofización ha devastado a poblaciones de mariscos y zosteras. Great South Bay ha apoyado a las industrias grandes de almejas duras y vieiras, ambas poblaciones de mariscos que hoy en día representan una parte de sus tamaños anteriores, en gran parte debido a la contaminación por nitrógeno. Adicionalmente, el DEC **del Estado de Nueva York** estima que hubo una pérdida de 18% a 36% en los pantanos mareales en Great South Bay entre 1974 y 2001. La pérdida del hábitat de marismas es perjudicial para toda la costa, ya que marismas y pantanos actúan como defensas naturales contra las marejadas ciclónicas y olas en las regiones costeras.

El informe del NYS para 2100 establece que “los pantanos mareales pueden proteger a las comunidades costeras de daños de tormentas, al reducir la energía y amplitud de las olas, disminuir la velocidad del agua y estabilizar la costa mediante deposición de sedimentos. Más de

la mitad de la energía normal de la ola se disipa en los primeros tres metros de vegetación palustre como las gramíneas. Además, dada la suficiente deposición de sedimentos, los pantanos pueden construir elevación en respuesta al aumento del nivel del mar, lo que proporciona un amortiguador contra el cambio climático y la inmersión costera”.

El proyecto propuesto brinda un grupo sustentable de sistemas de colección y tratamiento de alcantarillas centralizadas. Las instalaciones de tratamiento y sistemas de colección a ser utilizados son y serán medidos para flujos presentes y futuros y blindados de forma apropiada para resistir los eventos de clima extremo esperados.

La infraestructura propuesta para este proyecto también será innovadora. Por ejemplo, se utilizarán alcantarillas por vacío de poco diámetro y baja presión donde sea posible. Estas alcantarillas pueden ser relativamente poco profundas y evitan impactos de construcción, alteraciones a la comunidad y al ambiente y posibilidad de filtraciones hacia aguas subterráneas. Adicionalmente, la planta de tratamiento de aguas residuales propuesta será ubicada tierra adentro, lejos de la amenaza de aumento del nivel del mar o inundaciones costeras. Finalmente, el proyecto propuesto proporciona la reutilización de aguas residuales. El proyecto propone recargar 100% de las aguas residuales tratadas desde la nueva planta de tratamiento a la única fuente acuífera federalmente designada de Long Island. La reutilización del agua es una consideración importante en la sustentabilidad general de las prácticas y estrategias de manejo de aguas residuales.

Grupo de trabajo de coordinación regional: La GOSR seguirá trabajando con el Grupo de Coordinación de Resistencia de Infraestructura Regional Sandy (Sandy Regional Infrastructure Resilience Coordination, SRIRC) para garantizar que esta iniciativa maximice los recursos disponibles y se recupere conjuntamente de estas tormentas, al tiempo que se prepara a la región para una resistencia futura.

Supervisión y cumplimiento: La Iniciativa de Mejora de la Calidad de Agua del Condado de Suffolk estará sujeta a supervisión y estará obligada a cumplir con todas las reglas y regulaciones similares a las de todos los otros receptores secundarios de la GOSR y conforme al Plan del Programa de Supervisión de Infraestructura, como está descrito en el Manual de Procedimientos y Políticas de Supervisión.

D. Actualizaciones a la auditoría interna

Descripción de los cambios: El Estado actualiza su Plan de Acción para que refleje su estructura de auditoría interna actual.

De las páginas 165 a 166 del Plan de Acción del Estado de Nueva York:

Auditoría interna: Hasta mayo de 2019, el Programa de Prevención de Fraude, Despilfarro y Abuso de la GOSR ~~contaba-uenta~~ con el apoyo de la Oficina de Auditoría Interna (Office of Internal Audit, OIA) de HCR, la cual proporciona cobertura de auditoría interna para la HCR y la HTFC y, por consiguiente, funcionaba como auditor interno de la GOSR con supervisión independiente de las operaciones del programa de la GOSR. El Departamento de Supervisión y Cumplimiento de la GOSR coordinó con la OIA, que desempeña un papel en la detección de fraude, despilfarro y abuso en general para todos los esfuerzos de auditoría de la HCR y la HTFC, y específicamente como parte de la administración del Estado de Nueva York de sus asignaciones

de fondos del CDBG-DR conforme a la Ley Pública 113-2. La OIA ~~era-es~~ responsable de mantener una línea de rendición de cuentas, independientemente del equipo directivo de la GOSR, para Finanzas de la HTFC y la Junta de la HTFC en relación con las actividades de la GOSR, lo que incluye hallazgos y recomendaciones impugnadas. Además, la OIA ~~es era~~ responsable de ayudar a la GOSR en la coordinación y revisión de todas las auditorías externas, lo que incluye la Auditoría anual de los Estados Financieros de la HTFC, la Auditoría Individual del Estado de Nueva York/OMB A-133 de la GOSR y la auditoría OMB A-133 de los receptores secundarios de la GOSR, así como cualquier auditoría realizada por la Oficina del Contralor del Estado de Nueva York.

Además, la OIA ~~es era~~ responsable de preparar el Informe anual de Certificación de Control Interno que describe todas las actividades de control interno del área del programa de la HCR, incluidas las de la GOSR. Este informe es preparado anualmente por el Funcionario de Control Interno de la HCR de la OIA y presentado ante la División de Presupuesto del Estado de Nueva York. Cada año se seleccionan diferentes funciones dentro de las áreas del programa para revisión del control interno. En consecuencia, la OIA ~~es era~~ responsable de realizar una revisión anual del proceso de control interno de la GOSR como parte del Proceso de Revisión de Control Interno de la HCR.

Anualmente, la GOSR debe completar una "Encuesta de Evaluación de Riesgos" y el "Formulario de Revisión de Control Interno de Gerentes". La Encuesta de Evaluación de Riesgos identifica áreas relacionadas con financiación, dotación de personal, deberes y responsabilidades, seguridad de datos y auditorías/revisiones anteriores realizadas en el área del programa de la GOSR. La Revisión de Control Interno de Gerentes identifica funciones desempeñadas, riesgos, procedimientos/controles en el lugar y evaluación de esos procedimientos/controles. El Funcionario de Control Interno de la HCR de la OIA trabajaba en estrecha colaboración con la GOSR para completar el proceso. El enfoque ~~actual~~ era revisar la documentación de evaluación de riesgos y formas de control interno de gerentes para identificar funciones de riesgo de moderado a alto. Luego se realizaban reuniones con gerentes del programa para hablar sobre esas funciones y riesgos y controles relacionados con ellas. Según proceda, los debates se centran en el desarrollo de un plan de acción correctiva apropiado para fortalecer los controles que mitigan ~~en~~ esos riesgos. Las discusiones también ~~pueden incluir~~ podrían haber incluido un seguimiento de cualquier revisión o auditorías que ~~tengan~~ tuvieran recomendaciones pendientes. Se ~~requiere~~ requería documentación para garantizar que se hayan aplicado medidas correctivas para cerrar las recomendaciones.

En mayo de 2019, la GOSR contrató a un Director de Auditorías Internas para desarrollar e implementar una función de Auditoría Interna independiente para el Programa CDBG-DR del Estado, para suplantar las funciones y responsabilidades de la Oficina de Auditoría Interna (Office of Internal Audit) del HCR, y solamente en relación con el programa de CDBG-DR del Estado. El Director de Auditoría Interna de GOSR es responsable de completar en tiempo y forma las pruebas y los análisis, en cumplimiento de los estándares de HTFC, y rinde cuentas directamente al Directorio de HTFC. La Oficina del Asesor General (Office of General Counsel) brinda supervisión administrativa que se limita a garantizar que se cumpla con los plazos a tiempo, facilitar las respuestas de administración, y el acceso a los recursos.

~~La GOSR está en el proceso de creación e implementación de un Departamento de Auditoría Interna independiente, diseñado específicamente para el programa estatal del CDBG-DR. El Departamento de Auditoría Interna de la GOSR reemplazará los roles y responsabilidades de la Oficina de Auditoría Interna de la HCR, según se describió anteriormente, y únicamente en lo que se refiere al programa del CDBG-DR del Estado. El Director de Auditoría Interna establecerá y supervisará una función de Auditoría Interna independiente para el Programa de Subvención en Bloque para el Desarrollo Comunitario y Recuperación ante Desastres (CDBG-DR) para el~~

~~Estado de Nueva York. El Director será responsable de completar puntualmente las pruebas de auditoría y el análisis de conformidad con las normas de la HTFC. El Director presentará cuentas directamente tanto a la Junta de Directores de la HTFC como al Director Ejecutivo de la Oficina de Recuperación ante Tormentas del Gobernador.~~

E. Actualizaciones al Plan de Acción

Descripción de los cambios: El Estado actualiza su Plan de Acción para aclarar descripciones del proyecto y garantizar la claridad y consistencia.

ⁱ *Calidad del agua y resistencia costera en los condados de Nassau y Suffolk: Acciones recomendadas y una vía de progreso propuesta.* Departamento de Conservación Ambiental del Estado de Nueva York y otras agencias y gobiernos del estado. 28 de octubre de 2014. Disponible en: <http://www.lisser.us/lireportoct14.pdf>.

ⁱⁱ Programa Estatal de Subsidio en Bloque de Desarrollo Comunitario del Departamento de Vivienda y Planificación Urbana de los Estados Unidos: La Guía para los Objetivos Nacionales y Actividades Elegibles para el programa estatal de la CDBG enumera los tipos elegibles de ayuda para rehabilitación, lo que incluye (agua y alcantarillas, costos de conectar estructuras residenciales existentes a líneas de distribución de agua o líneas de colección de alcantarillas locales o instalar pozos, tanques sépticos para viviendas individuales, así como también reemplazar cualquiera de los anteriores. 2-30)